

Zápis

z jednání náhradní členské schůze družstva BD Dolina II, bytové družstvo (dále jen „družstvo“) konané dne 6. 6. 2019 od 18:15 hodin.

Účastníci: dle prezenční listiny – příloha č.1, vzor pozvánky - příloha č.2

Místo jednání: F.X. Šaldy 2, Jihlava

Program jednání:

- 1) Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav.
- 2) Schválení hospodaření družstva za rok 2018.
- 3) Oprava zvonků na Halasova 4,6.
- 4) Oprava balkonů.
- 5) Oprava zábradlí.
- 6) Výměna vodoměrů.
- 7) Návrh na navýšení nájmu.
- 8) Informace týkající se výměny kotlů.
- 9) Seznámení s řešením závad, technický stav domů, závěr.

Předsedající, zapisovatel a sčítatel hlasů

- Předsedající a zapisovatel: ing. Dušan Kafka
- Sčítatel hlasů: Michal Burda

1) Zahájení, odsouhlasení programu

Předseda družstva ing. Dušan Kafka konstatoval, že řádná schůze, která měla začít v 18:00 hodin, není usnášeníschopná z důvodu nízkého počtu členů družstva, kterých bylo jen 17 a tuto schůzi ukončil.

V 18:15 hodin byla zahájena náhradní členská schůze. Předsedající přivítal všechny přítomné, zástupce firmy Bytservis s.r.o. ing. Maksymczuka. Dále konstatoval, že tato náhradní schůze byla svolána v souladu se stanovami družstva a také, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť dle prezenční listiny je přítomno 17 členů družstva.

Předseda dal hlasovat o odsouhlasení programu:

Pro:	17	členů družstva
Proti:	0	členů družstva
Zdrželo se:	0	členů družstva

2) Schválení hospodaření družstva za rok 2018

Předseda družstva informoval o hospodaření družstva. Viz. příloha číslo 3.

Následně dal hlasovat o schválení hospodaření družstva za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku.

Pro: 17 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

3) Návrh na opravu zvonků na Halasova 4 a 6.

Z důvodu nefunkčnosti domácích telefonů na Halasova 4 a 6 představil cenovou nabídku firmy Elektroslužba Listík, na základě které by došlo k výměně domácích telefonů. Součástí montáže bude i čipové otevírání dveří. Cena na jeden vchod činí : 37 635 Kč s DPH.

Poté dal hlasovat o návrhu:

Pro: 17 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

4) Návrh na opravdu balkonů.

Předseda družstva informoval o potřebě opravy zbývajících balkonů na F. X. Šaldy 2 a 4, které jsou ve špatném stavu.

Představil cenovou nabídku MG-Real – 254 035 Kč s DPH za oba domy.

Po té dal hlasovat o návrhu:

Pro: 17 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

5) Návrh na opravdu zábradlí.

Předseda družstva informoval o potřebě opravy zábradlí na balkonech F. X. Šaldy 2 a 4, které jsou ve špatném stavu.

Představil cenovou nabídku firmy JI-Mont – 308 319 Kč s DPH za oba domy.

Po té dal hlasovat o návrhu:

Pro: 17 členů družstva
Proti: 0 členů družstva
Zdrželo se: 0 členů družstva

6) Výměna vodoměrů

Předseda družstva informoval o nutnosti výměny vodoměrů dle vyhlášky zákona č. 505/90 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 345/02 Sb. Ze třech cenových nabídek se členové družstva po vzájemné diskuzi rozhodli pro nabídku firmy Dušek Vladimír, Poruchová služba. Cena 35 828 Kč + DPH.

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Pro: 17 členů družstva

Proti: 0 členů družstva

Zdrželo se: 0 členů družstva

7) Návrh na navýšení nájmů.

Předseda družstva informoval členy družstva, že stávající příspěvek do fondu oprav 10 Kč za 1m² je vzhledem k prováděným opravám nedostačený. K navýšení příspěvku nedošlo po celou dobu fungování družstva (14 let). Rovněž inflace za tuto dobu snížila reálnou hodnotu peněz. Navrhl proto navýšit příspěvek do fondu oprav na 20 Kč za 1m² (od nejbližšího možného termínu).

Předsedající dal hlasovat o návrhu.

Pro: 17 členů družstva

Proti: 0 členů družstva

Zdrželo se: 0 členů družstva

8) Informace týkající se výměny kotlů

Předseda družstva informoval členy družstva, že v případě rozbití kotle se bude muset koupit kotel kondenzační (stávající nejsou již povoleny). Bohužel nemohou v jedné spalinové cestě (komíně) fungovat oba typy kotlů současně. Družstevníci se budou muset domluvit na hromadné výměně všech kotlů v rámci jedné spalinové cesty. Předseda i místopředseda se budou snažit koordinovat domluvu. Kotle i jejich výměnu si družstevníci hradí ze svých peněz.

9) Seznámení s řešením závad, technický stav domů. Závěr

Předseda družstva informoval o řešení závad. Rozběhla se diskuze na různá témata.

Nakonec předsedající vyzval přítomné členy, aby uplatnili případné námitky k průběhu členské schůze, případně další podněty k diskusi.

Na závěr poděkoval přítomným členům družstva za účast na členské schůzi, rozloučil se a jednání členské schůze v 19:30 hodin ukončil.

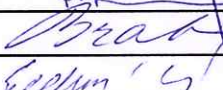
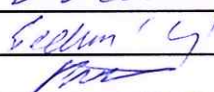
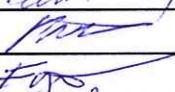
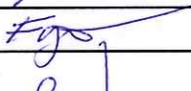
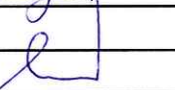
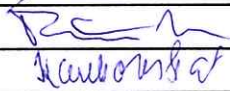
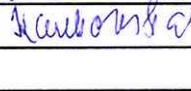
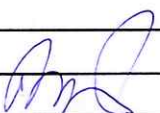
Podpisy osob osvědčující správnost zápisu:



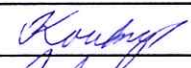
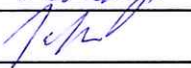
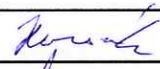
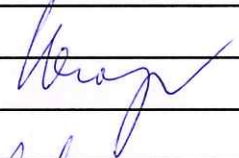
ing. Dušan Kafka



Michal Burda

17.	101	Vašák Jan		F. X. Šaldy 5074/2
18.	102	Komendová Marie		F. X. Šaldy 5074/2
19.	103	SMJ Jihlava		F. X. Šaldy 5074/2
20.	201	Bohatá Kateřina a Petr		F. X. Šaldy 5074/2
21.	202	Ing. Mgr. Zeman Jan a Mgr. Zemanová Lenka		F. X. Šaldy 5074/2
22.	203	Ing. Tůma Jiří		F. X. Šaldy 5074/2
23.	204	Šeflová Kristýna		F. X. Šaldy 5074/2
24.	205	Švengr Michal		F. X. Šaldy 5074/2
25.	301	Kittlerová Šárka a Karel Kittler		F. X. Šaldy 5074/2
26.	302	Brabcová Hana		F. X. Šaldy 5074/2
27.	303	Ing. Sedmíková Martina		F. X. Šaldy 5074/2
28.	304	Pravec Jaroslav		F. X. Šaldy 5074/2
29.	305	Fryšonc Jiří		F. X. Šaldy 5074/2
30.	401	Dvořák Luděk		F. X. Šaldy 5074/2
31.	402	Vladař Vladimír		F. X. Šaldy 5074/2
32.	403	Burda Michal a Jülie Burdová		F. X. Šaldy 5074/2
33.	404	Kaňkovská Dana		F. X. Šaldy 5074/2
34.	405	Palát Roman		F. X. Šaldy 5074/2
35.	101	Trnka Pavel		F. X. Šaldy 5075/4
36.	102	Makovička Lukáš		F. X. Šaldy 5075/4
37.	103	SMJ Jihlava		F. X. Šaldy 5075/4
38.	201	Kubík Petr, Kubíková Renata		F. X. Šaldy 5075/4
39.	202	Trávníčková Alena		F. X. Šaldy 5075/4
40.	203	Vomelová Marta		F. X. Šaldy 5075/4
41.	204	Veselý Miloš		F. X. Šaldy 5075/4
42.	205	Kirethová Aneta		F. X. Šaldy 5075/4
43.	301	Kubátová Monika		F. X. Šaldy 5075/4
44.	302	Dolejší Tomáš		F. X. Šaldy 5075/4
45.	303	Houčková Denisa		F. X. Šaldy 5075/4
46.	304	Ing. Hroch Jaroslav a Mgr. Jana Hrochová		F. X. Šaldy 5075/4
47.	305	Kovanda Martin		F. X. Šaldy 5075/4
48.	401	Klouda Luboš		F. X. Šaldy 5075/4
49.	402	Ing. Kottová Alena a Ing. Kott František		F. X. Šaldy 5075/4
50.	403	Kotenová Edita		F. X. Šaldy 5075/4
51.	404	Kittlerová Jana a Milan		F. X. Šaldy 5075/4
52.	405	Pechová Oldřiška		F. X. Šaldy 5075/4

Seznam družstevníků BD Dolina II, bytové družstvo

Poř. číslo	Označení bytu	Příjmení a jméno	podpisy	Dům
01.	101	Kučera Jiří		Halasova 5070/4
02.	102	Koutná Eva		Halasova 5070/4
03.	201	Ing.Kafka Dušan a Jana		Halasova 5070/4
04.	202	Mahtesyan Kristine		Halasova 5070/4
05.	301	Horák Ladislav		Halasova 5070/4
06.	302	Bidasová Alena		Halasova 5070/4
07.	401	SMJ Jihlava		Halasova 5070/4
08.	402	Havelka Roman		Halasova 5070/4
09.	101	Licha Leoš		Halasova 5071/6
10.	102	Volejník David		Halasova 5071/6
11.	201	Mgr.Horsáková Iva a a Petr		Halasova 5071/6
12.	202	Růžička Jiří a Alena		Halasova 5071/6
13.	301	Ing.Krajc Ladislav a Ivana		Halasova 5071/6
14.	302	Plachá Eva a Jan		Halasova 5071/6
15.	401	Pescit Zdeněk a Petra		Halasova 5071/6
16.	402	Čurda Petr a Eva		Halasova 5071/6

Pozvánka na roční členskou schůzi družstva NÁHRADNÍ TERMÍN

Dne **6. 6. 2019 v 18.15 hod.** se koná schůze členů družstva BD Dolina II ve společných prostorách domu F. X. Šaldy 2. Schůze bude probíhat ve stoje. Kdo chce sedět, necht' si donese židli.

Program:

1. Informace o hospodaření družstva-čerpání fondu oprav.
2. Schválení hospodaření družstva za rok 2018.
3. Oprava zvonků na Halasova 4,6.
4. Oprava balkonů.
5. Oprava zábradlí.
6. Výměna vodoměrů.
7. Návrh na navýšení nájmů.
8. Informace týkající se výměny kotlů
9. Seznámení s řešením závad, technický stav domů.

za představenstvo. Ing. Dušan Kafka, předseda
 Michal Burda, místopředseda

za správu domu: Ing. Ludvík Maksymczuk

V Jihlavě dne 21. 05. 2019

Hospodaření družstva 2018

Pohledávky:

Dolejší Tomáš 12/18	1 623,--Kč
---------------------	------------

Příjmy:

- předpis záloh FO za byty	331 860,00 Kč
- předpis do záloh na FO za byty Mm	20 652,00 Kč
Příjem úroku na běžný a spořicí účet	2 733,49 Kč
Ostatní provozní výnosy	28,80 Kč
Na zálohách na služby bylo vybráno	326 771,00 Kč
Na splátky hypotéky bylo vybráno	437 712,00 Kč
Úroky z úvěru se uhradily ve výši	56 596,20 Kč

Výdaje: provozní

- drobný nákup - Halasova	170,00 Kč
- F.X.Šaldy	651,00 Kč
- opravy - Halasova	588 419,00 Kč
- F.X.Šaldy	139 203,00 Kč
- pojištění - Halasova	8 550,00 Kč
- F.X.Šaldy	14 264,00 Kč
- správa - Halasova	33 757,62 Kč
- F.X.Šaldy	68 538,18 Kč
- ostatní režijní náklady – Halasova	6 110,50 Kč
- F.X.Šaldy	7 980,50 Kč
- mzdové náklady	36 000,00 Kč
- daň z nemovitosti	13 717,00 Kč
- ostatní finanční náklady (poplatky bance, SIPO popl.)	5 714,20 Kč
- daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	380,00 Kč
Celkem čerpání zál.do FO	923 455,00 Kč

Výdaje: zúčtovatelné

- el. energie ve společných prostorách	25 244,00 Kč
- vodné, stočné	235 991,00 Kč
- výtahy	11 144,00 Kč

Zůstatek účtu: dlouhodobé zálohy do FO**145 941,35 Kč**

- Halasova	-67 186,64 Kč
- F.X.Šaldy	213 127,99 Kč

Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2018 je zisk ve výši
2 382,29 Kč (úroky 2 733,49+ostatní provozní výnosy 28,80– daň z příjmu 380,-).

Celkovou výši hospodářského výsledku navrhuje rozdělit členským podílem:

- Halasova	786,16 Kč
- F.X.Šaldy	1 596,13 Kč

Stavy na účtech a pokladně k 31. 12. 2018:

Pokladna	5 629,53 Kč
Hypoteční účet běžný	63 836,67 Kč
Hypoteční účet úvěrový	- 2 956 225,13 Kč
Běžný účet FIO	37 506,81 Kč
Vkladový účet FIO 2	2 178 745,35 Kč

Stav fondů:

Základní kapitál zapsaný	100 000,00 Kč
Základní kapitál nezapsaný	870 000,00 Kč
Dodatečné čl.vklady	22 427 590,73 Kč
Dodatečné čl. vklady- upsané	9 931 000,00 Kč
Ostatní kapitálové fondy – Halasova	470 952,19 Kč
- F.X.Šaldy	942 425,24 Kč
Nedělitelný fond	108 000,00 Kč
Úvěrový fond	127 830,00 Kč

V Jihlavě 25.2.2019

Zpracovala: Vybíralová Marie



Křížová 25
586 01 JIHLAVA
TECHNICI
tel.: 567 221 951
dvorek@bytservis-jic.cz